



Projecten in de kijker

Sint Janspark in Beveren-Leie

Hier zijn 4 huurwoningen met 3 slaapkamers en 8 huurwoningen met 4 slaapkamers. Elke woning heeft een carport of een parkeerplaats. De woningen worden vanaf 1 september 2024 in gebruik genomen.



Zomerverlof



VIVUS blijft ook in juli en augustus telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren:

bellen:

056/600 800

Maandag tot donderdag
9u-12u & 13u30 tot 16u30

Vrijdag

9u-12u & 13u30 tot 15u

Kantoren gesloten

Vlaamse feestdag
Nationale feestdag
O.L.V. Hemelvaart
Burelen gesloten

11 juli 2024
21 juli 2024
15 augustus 2024
16 augustus 2024

Welkom Georgiana



Hallo iedereen,
Mijn naam is Georgiana en ik ben 25 jaar oud. Ik ben afkomstig uit Roemenië en woon al 14 jaar in België. Ik heb Sociaal Werk gestudeerd aan Howest in Kortrijk en ben twee jaar geleden afgestudeerd. Sindsdien heb ik zowel als maatschappelijk werker als commercieel bediende in een reisbureau gewerkt.

Mijn hart ligt in de sociale sector, dus wilde ik hier graag mijn carrière voortzetten. Sinds 22 mei ben ik werkzaam als huurdersconsulente bij VIVUS. Jullie kunnen mij voornamelijk bereiken voor problemen binnen Waregem en Sint-Eloois-Vijve. Ik hoop een waardevolle steun te zijn voor alle huurders die mijn hulp nodig hebben. Aarzel niet om contact met mij op te nemen als je ergens mee zit. Tot ziens!

Woordje Algemeen Directeur

Beste lezer,

Op 1 juni 2024 vierden we de eerste verjaardag van VIVUS. We hebben al een hele weg afgelegd maar in de komende periode, na het verlof, werken we verder aan de organisatie van onze nieuwe woonmaatschappij, in eerste instantie om de service naar jullie, onze huurders, nog te verbeteren. Op 19 augustus start een nieuw directielid binnen VIVUS. Ann Ostyn wordt directeur patrimonium met de bedoeling om alles wat technisch is onder haar hoede te nemen, en dat is nogal wat. Nieuwbouw- en renovatieprojecten, onderhoud en herstellingen, attesten, enz.... Ook op de dienst verhuring hebben we er nieuw gezicht bij, Georgiana Gozgar. We kijken alvast uit naar de versterking van ons team. Dit is het derde VIVUS-krantje met de voorstelling van een nieuwbouwproject te Beveren-Leie, een aantal tips maar ook een aantal raadgevingen. Interessante lectuur voor tijdens het verlof. We zijn toe aan een beetje rust en daarom knijpen we er allemaal even tussenuit maar met aandacht voor de permanentie binnen VIVUS. Wij wensen jullie een deugddoende congé en zien elkaar terug naar de vakantieperiode.

Koen Verdru
Algemeen Directeur



Digipunten

Heb je vragen over jouw GSM, laptop of andere digitale apparaten? Hoe je kunt videobellen, foto's versturen, itsme kunt gebruiken of betalingen kunt doen met jouw smartphone?

Misschien wil je weten hoe je een account aanmaakt, kunt inloggen, apps kunt installeren of waar je op moet letten bij twijfelachtige e-mail. En wat als je jouw GSM langer wil laten rinkelen, luider wil instellen of juist stiller wil zetten? Voor al deze vragen en nog veel meer kan je terecht bij een Digipunt.

Wat is een Digipunt? Het is een plek waar vrijwilligers klaarstaan om je te helpen met al jouw digitale vragen. Ze luisteren naar jouw vraag, geven duidelijke uitleg en begeleiden je stap voor stap. Het mooie is dat je één-op-één informatie, helemaal op jouw maat en tempo, krijgt. Dus loop je ooit vast in de digitale wereld, aarzel dan niet om een Digipunt te bezoeken. Ze zijn er om je verder op weg te helpen.

Neem zeker een kijkje op de website van jouw woonplaats om te weten te komen waar de digipunten zich in jouw gemeente/stad bevinden.



Onderhoud voortuin/tuin

Als huurder bij VIVUS is het belangrijk om je aan de afspraken te houden. Een van die afspraken is het onderhouden van je tuin of voortuin. Je voortuin is het eerste wat mensen zien als ze langs je huis lopen of op bezoek komen. Een goed verzorgde voortuin geeft een goede indruk. Een nette voortuin draagt bij aan een positieve uitstraling van de buurt. Dit kan de betrokkenheid van de bewoners vergroten. Een goed onderhouden tuin met verschillende planten bevordert de biodiversiteit. Het biedt voedsel en onderdak aan insecten en vogels, wat goed is voor het milieu. Het onderhouden van je voortuin kan ook ontspannend zijn. Het geeft je de kans om buiten te zijn en van de natuur te genieten. Bovendien kun je door in je voortuin te werken sociale interactie hebben met je burens of voorbijgangers. Kortom, het onderhouden van je voortuin heeft veel voordelen. Het is een investering in je huis, je buurt en je eigen welzijn.

Een aantal tips om je (voor)tuin goed te onderhouden:

- Gazononderhoud: maai het gazon regelmatig.
- Onderhoud van tegels en klinkers: poets de tegels en klinkers jaarlijks goed.
- Vlekken verwijderen: Als er een vlek ontstaat door bijvoorbeeld vuilniszakken, reinig deze dan direct om hardnekkige vlekken te voorkomen.
- Verwijder het onkruid.



BBQ

Het mooi weer komt eraan! Dat wil zeggen barbecueën!! Barbecueën is een populaire manier om van het mooie weer en lekker eten te genieten. Of je nu een houtskool-of gas barbecue gebruikt, het is heel belangrijk om veiligheidsmaatregelen te nemen om ongelukken te voorkomen.

Let wel! Het gebruik van een BBQ op het balkon is verboden.

Tips bij het gebruiken van een houtskool barbecue:

- Hou kinderen en huisdieren op afstand.
- Blijf altijd in de buurt van je brandende barbecue.
- Gebruik niet meer houtskool dan nodig is.
- Gooi geen olie op het vuur! Zo voorkom je vlammen.
- Berg de barbecue pas op wanneer deze helemaal is afgekoeld. Gebruik indien nodig zand of water om te doven zoals bij plotse hevige wind.



Geniet van je barbecue en zorg ervoor dat je altijd veiligheid vooropstelt!

Mailverkeer



Heel wat huurders contacteren ons meer en meer per mail. Dat is goed, maar we merken wel dat er veel mensen zijn die hun naam, adres en telefoonnummer niet vermelden.

Het is dan ook soms een zoektocht om te weten te komen van wie de mails zijn. Om jullie vlugger een antwoord te kunnen bieden, willen we je vragen om zoveel mogelijk gegevens al mee te sturen in je mail.

TIP: gebruik het meldingsformulier op onze website! Op die manier hebben wij al jullie gegevens.

Een propere leefomgeving!



Samen voor een propere leefomgeving!

Samen zetten we ons in voor een schone leefomgeving. Helaas blijft sluikestorten een probleem in ons werkingsgebied. Niet iedereen draagt evenveel zorg voor zijn of haar omgeving, wat jammer is voor buurtbewoners, het welzijn en de kosten die we allemaal delen. Laten we samenwerken om onze omgeving netjes te houden.

Dit kan op verschillende manieren:

- Breng grof huisvuil naar het containerpark.
- Sorteer restafval volgens de afspraken van je stad of gemeente.
- Gooi geen afval op straat, gebruik de openbare vuilnisbakken.
- Spreek sluikestorters op een respectvolle manier aan en meld het bij de wijkagent en onze dienst.

Wil je nog meer doen? Word dan lid van Mooimakers! Dit Vlaamse initiatief strijdt tegen zwerfvuil en sluikestort. Ze doen onderzoek, stimuleren kennisdeling, organiseren campagnes en ondersteunen iedereen die zich inzet om onze leefomgeving mooi te maken.

Mooimakers wil een maatschappij zonder zwerfvuil en werkt samen met lokale besturen, organisaties, scholen en vooral vrijwilligers. Doe mee en vraag opruimmateriaal aan via hun website mooimakers.be.

Samen kunnen we zorgen voor een mooie leefomgeving!

Nieuwe website

HIJ IS ER!

Surf snel naar www.vivus.be en ontdek wat je allemaal kan doen en vinden op onze website.

- Maak gebruik van ons vraag/klacht/meldingsformulier.
- Download al onze formulieren.
- Lees al onze edities van de VIVUS-kranten.
- Bekijk zeker ook eens de pagina van de herstelling, hier vind je terug wie verantwoordelijk is voor herstellingen.
- Alles wat je moet weten over verzekeringen.
- Inschrijven voor een sociale woning.

Ik wil huren

Ik huur

Meer nieuws

Over ons



Formulieren om te downloaden



Heb je een vraag/klacht of een melding? Vul hier het formulier in!



Rattenplaag

Momenteel kampt het werkingsgebied van VIVUS met een rattenplaag. We hopen dat we samen de ratten kunnen verdrijven, maar daarvoor hebben we jullie hulp nodig.

Preventie is de eerste en belangrijkste stap bij knaagdierenbestrijding. Ratten en muizen verplaatsen zich gemakkelijk, dus als we de oorzaak niet aanpakken, zullen ze steeds terugkeren. Preventie is niet alleen diervriendelijk, maar ook de meest efficiënte en effectieve methode op lange termijn.

Hier zijn enkele maatregelen die jullie zelf kunnen nemen:

1. Verwijder voedsel:

Voedsel is de belangrijkste reden waarom muizen en ratten ergens voorkomen. Zorg ervoor dat al het beschikbare voedsel wordt verwijderd of afgeschermd:

- Verzamel huishoudelijk afval in goed afgesloten vuilnisbakken of containers. Niet op hopen of in zakken.
- Gebruik liever een compostvat dan een open composthoop.
- Bewaar diervoer goed afgesloten.
- Geef huisdieren zoals katten en honden binnen te eten.
- Bied voedsel voor wilde dieren of buiten levende huisdieren, zoals kippen, op bepaalde tijdstippen aan. Laat het voer niet de hele dag staan.
- Vermijd lekkende kranen als drinkplaatsen.
- Zorg ervoor dat er geen losse etensresten zijn.

2. Vermijd nest – en schuilplaatsen:

Muizen en ratten houden van verborgen plekken. Voorkom dat ze nesten kunnen maken in en rondom je woning:

- Vermijd rondslingerende materialen en onnodige opslag (lege dozen, rommel, bloempotten, oude constructies,...)
- Verwijder afval en rommel zo snel mogelijk.
- Plant geen struiken of bomen die tot tegen de woning komen.
- Een biodiverse tuin met natuurlijke schuilplaatsen en weinig voedsel trekt minder snel ratten en huismuizen aan.

Merk je dat een buurtbewoner nog niet op de hoogte is van deze maatregelen, spreek deze persoon dan rustig en begripvol aan. Samen kunnen we de rattenplaag aanpakken en ervoor zorgen dat onze omgeving schoon en knaagdier vrij blijft.

Bedankt voor jullie medewerking!



