



## Volg onze facebookpagina

Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws bij VIVUS?

Wat kun je verwachten?

- Informatie over onderhoud en projecten
- Laatste updates
- Tips over wonen en samenleven
- Aankondigingen van bewonersinitiatieven
- En nu en dan: leuke wedstrijden met mooie prijzen!

Mis het niet en blijf verbonden met VIVUS en je buurt.



## Zomerplezier in je buurt



### Benieuwd naar wat er deze zomer te doen is in jouw buurt?

De zomer komt eraan!  
Zin in een muzikfestival, sportevent, braderie, kinderactiviteit of culturele voorstelling en fijne momenten in de buitenlucht?  
Ontdek wat er te doen is in jouw buurt.  
Klik op je gemeente en bekijk alle activiteiten in een oogopslag op onze website.



[vivus.be/huurdersondersteuning/activiteiten-in-mijn-buurt](https://vivus.be/huurdersondersteuning/activiteiten-in-mijn-buurt)

## Waarom staan woningen soms leeg?

Sociale woningen staan soms maanden leeg door een combinatie van praktische, administratieve en beleidsmatige redenen.

Hier zijn de belangrijkste oorzaken:

- Onderhoud of renovatie: Veel woningen hebben herstellingen nodig voordat ze opnieuw verhuurd kunnen worden.
- Administratie: De toewijzing aan nieuwe huurders verloopt via vaste procedures en regelgeving.
- Wachtlijst en toewijzing: Niet elke woning past bij elke kandidaat. Als iemand weigert, moet de woning opnieuw worden aangeboden.
- Beleid en projecten: Soms blijft een woning leeg omdat er grote renovaties of sloop gepland zijn.

### Conclusie:

Leegstand betekent niet dat er niets gebeurt. Er wordt hard gewerkt om woningen zo snel mogelijk weer bewoonbaar te maken.

## Zomerverlof

Ook tijdens de zomermaanden staan we voor je klaar. Wij zijn de hele zomer telefonisch bereikbaar voor al je vragen, meldingen of als je ergens ondersteuning bij nodig hebt. Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

**We wensen je een ontspannen en zorgeloze zomer toe.**



## Zomertips

### Geniet van buiten zonder overlast

Houd rekening met burens: Vermijd harde muziek of luidruchtige barbecues tot laat in de avond. Ruim afval op tijd op om ongedierte en stank te voorkomen. Gebruik je balkon of tuin slim: Zet planten neer voor schaduw en een aangename sfeer.

### Veiligheid tijdens vakantie

Laat je huis bewoond lijken door een timer op lampen te zetten. Vraag een buur om op te letten en eventueel de post uit de brievenbus te halen. Sluit ramen en deuren goed af als je weggaat om inbraak te voorkomen. Berg waardevolle spullen uit het zicht op om diefstal te ontmoedigen.

### Ventilator

Gebruik een ventilator in plaats van een airco om energie te besparen. Zet eventueel een bevroren fles water ervoor voor een extra koele bries. Zorg voor een goede luchtcirculatie door de deuren tussen kamers open te houden.

### Ventileer slim

Zet 's ochtends en 's avonds ramen en deuren open om frisse lucht binnen te laten. Laat ventilatieroosters overdag open voor een constante aanvoer van verse lucht.

### Bespaar op energiekosten

Zet apparaten uit als je ze niet gebruikt. Apparaten op slaapstand verbruiken nog steeds stroom. Kook efficiënt: gebruik een deksel op de pan en kook grotere porties om later op te warmen. Maak gebruik van natuurlijk licht en vermijd onnodig kunstlicht overdag.

### Sluit gordijnen en rolluiken

Sluit gordijnen en rolluiken overdag om de hitte buiten te houden. Kies voor lichte kleuren die zonlicht weerkaatsen. Zo blijft het binnen koeler en verbruik je minder energie voor verkoeling.

### Voorkom vocht en schimmel

Laat je woning goed luchten, vooral na het douchen en koken. Gebruik vochtvreters of zet planten zoals varens, lepelplanten neer, die helpen vocht op te nemen. Droog je was buiten in plaats van binnen om extra vocht in huis te voorkomen.



## Zonnepanelen

### Wat zijn de voordelen?

Met zonnepanelen op je dak wek je een deel van je eigen elektriciteit op. Als huurder betaal je hiervoor een vergoeding aan VIVUS die nog lager ligt dan het sociaal tarief dus ook een stuk goedkoper dan de standaard energieprijzen.

### Belangrijk om te weten:

- Je profiteert enkel van de zonnestroom die je op dat moment zelf gebruikt.
- Zonnestroom die je niet meteen gebruikt, gaat naar het elektriciteitsnet. De opbrengst daarvan is voor VIVUS, niet voor jou.
- Het is dus slim om bijvoorbeeld te wassen, drogen of koken als de zon schijnt. Zo gebruik je zoveel mogelijk van zonnestroom.



## Eigendom

Je mag geen woning of bouwgrond bezitten. Sociale huurwoningen zijn er voor mensen die er écht recht op hebben. Daarom gelden er duidelijke regels:



### Wat mag niet?

- Je mag geen (gedeeltelijke) eigendom hebben van een woning of bouwgrond
- Dit geldt zowel voor eigendommen in binnen- en buitenland.
- Je mag ook geen recht hebben op een woning via vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
- Je mag geen woning of bouwgrond inbrengen in een vennootschap waarvan jij zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent.

### Voor wie gelden deze regels?

- Voor jou als huurder.
- Voor je gehuwde partner, wettelijke samenwoner, of feitelijke partner.
- Wanneer je feitelijke partner later bij je komt inwonen, geldt deze regel vanaf het moment dat jullie een jaar samenwonen.

### Wat als je toch een eigendom hebt?

- Dan ben je verplicht om dit te melden aan VIVUS.
- VIVUS controleert of je aan de voorwaarden voldoet.

### Heb je onterecht een sociale woning?

Dan moet je:  
De kortingen terugbetalen en de woning verlaten.





## Hoe omgaan met burenruzie

Burenruzies kunnen stressvol zijn en de woonomgeving negatief beïnvloeden. Hoe kan je dit zelf aanpakken?

### 1. Communicatie

Begin altijd met een open en respectvol gesprek. Probeer het probleem rustig en zonder beschuldigingen te bespreken. Gebruik de ik-vorm, bijvoorbeeld: "Ik ervaar hinder van het geluid 's nachts" in plaats van "Jij maakt altijd lawaai".

### 2. Documentatie

Houd een gedetailleerd logboek bij van de incidenten, inclusief data, tijden en de aard van de problemen. Dit kan later van pas komen als bewijs.

### 3. Buurtbemiddeling

Als een gesprek niet helpt, kan je buurtbemiddeling inschakelen. Een neutrale derde partij kan helpen om tot een oplossing te komen. In jouw stad of gemeente zijn verschillende diensten (OCMW, CAW, ...) werkzaam. Mogelijks kan iemand van deze diensten jullie bijstaan.

### 4. Juridische stappen

Wanneer bemiddeling niet werkt, zijn er juridische stappen die je kan overwegen:

Verzoekschrift tot verzoening bij de vrederechter: Je kan een verzoekschrift indienen bij de vrederechter in jouw regio. Deze procedure is kosteloos en kan mondeling of schriftelijk worden aangevraagd bij de griffie. De vrederechter zal proberen de partijen tot een vergelijk te brengen. Als de verzoening slaagt, wordt een proces-verbaal opgesteld dat de waarde van een vonnis heeft.



### 5. Politie inschakelen

Bij ernstige situaties, zoals bedreigingen of fysiek geweld, neem steeds contact op met de politie.

## Mooimakers.be

Woonmaatschappij VIVUS nodigt jullie van harte uit om deel te nemen aan Mooimakers.be, een initiatief dat zich inzet voor een schonere en mooiere woonomgeving. Samen kunnen we ervoor zorgen dat onze buurt een plek wordt waar iedereen met plezier woont.



### Doe mee en maak een verschil!

Samen kunnen we onze woonomgeving verbeteren en een positieve impact hebben op onze gemeenschap. Bezoek Mooimakers.be voor meer informatie en om je aan te melden.

### Waarom deelnemen?

- Door samen te werken, kunnen we een groot verschil maken.
- Een schone omgeving draagt bij aan een betere gezondheid en welzijn.
- Het versterkt het gevoel van samenhang en trots in de buurt.

### Hoe kun je helpen?

- Doe mee aan opruimacties: Sluit je aan bij lokale opruimacties en help mee om zwerfvuil te verwijderen.
- Adopteer een stukje groen: Zorg voor een plantsoen of een stukje groen in de buurt.
- Verspreid bewustwording: Informeer je buren en vrienden over het belang van een schone omgeving.

## Huurdersverplichtingen

Als huurder dien je maandelijks de overdrukventielen van de verwarming en/of boiler te controleren op lekken.

Een overdrukventiel zorgt ervoor dat de druk in het systeem niet te hoog oploopt wanneer het water opwarmt.

Het is normaal dat het ventiel kortstondig druppelt tijdens het opwarmen.

Blijft het ventiel echter na een uur nog steeds lekken of doorlopen, dan is er mogelijk een defect.

Contacteer Six voor een herstelling of vervanging van het overdrukventiel. Draai de hoofdkraan dicht om onnodig waterverlies te voorkomen, tot de interventie is uitgevoerd.

Toestellen die voorzien zijn van een overdrukventiel:  
Keukenboiler, boiler, cv-ketel.

**Wanneer de maandelijkse controle van het overdrukventiel wordt overgeslagen en het ventiel gedurende langere tijd blijft lekken, kan dit leiden tot een aanzienlijk hoger waterverbruik. De extra kosten die hierdoor ontstaan, zijn in dat geval ten laste van de huurder.**



## De perfecte milkshake voor een warme zomerdag

Milkshake: snel en met weinig ingrediënten.

Deze milkshake maak je eenvoudig met een paar ingrediënten. Doe alles samen in een blender of gebruik een gewone staafmixer.



### Aardbeimilkshake

Ingrediënten

- 2 dl melk
- 2 bolletjes vanille-ijs
- 150g aardbeien

### Bosbessenmilkshake

Ingrediënten

- 2 dl melk
- 2 bolletjes aardbeienijs
- zwarte bessen

### Oreo-milkshake

Ingrediënten

- 2 dl melk
- 2 bolletjes vanille-ijs
- pakje oreo koekjes

### Bananenmilkshake

Ingrediënten

- 2 dl melk
- 2 bolletjes vanille-ijs
- 1 banaan

Gebruik je fantasie bij het maken van milkshakes! Mix smaken, probeer iets nieuws en durf te experimenteren. Wil je je milkshake zoeter maken? Voeg honing, poedersuiker of slagroom toe. Maak er jouw perfecte mix van!

## Dag van de buren

### Zet je buur in de bloemetjes!

In de lente-editie gaven we jullie de kans om een buur in de bloemetjes te zetten. Het enige wat je hoefde te doen, was ons een mailtje sturen met de reden waarom jouw buur dat verdiende. We ontvingen tien hartverwarmende inzendingen en gingen persoonlijk langs om, namens jullie, de gekozen buren te verrassen met een bloemetje.



## Winnaar wedstrijd

In onze vorige kranteditie riepen we jullie op om een foto van je tuin of terras naar ons te mailen. We ontvingen tal van inzendingen met sfeervolle balkonnetjes en prachtige tuinen. De keuze was moeilijk, dus lieten we het lot bepalen wie er won.

De gelukkige winnaars zijn Marnix en zijn vrouw Yvette. Ze zijn bijzonder trots op hun tuin en zorgen er met veel toewijding voor.

Proficiat Marnix & Yvette.



## Kunstwedstrijd

Laat jouw creativiteit schitteren!

Heb jij een passie voor tekenen, schilderen, knutselen of een andere kunstvorm?

Doe dan mee aan onze kunstwedstrijd voor jong en oud!

Alles mag, zolang het door jou zelf gemaakt is!

Je werk krijgt een plaats in de inkomhal van ons kantoor en wie weet win jij een leuke prijs!

Doe mee en geef kleur aan onze hal.

Deadline voor inzending: 30 augustus 2025.

Inleveradres: Hazepad 1 Waregem.

Niet mogelijk om te brengen? Laat het ons weten — wij halen het op!

We kijken uit naar jouw kunstwerk!



### bellen

056/600 800

Maandag tot donderdag

9u-12u & 13u30 tot 16u30

Vrijdag

9u-12u & 13u30 tot 15u

### bezoeken

op afspraak

### mailen

info@vivus.be

### website

www.vivus.be

### Kantoor Harelbeke

Marktstraat 80

8530 Harelbeke

---

### Kantoor Waregem

Hazepad 1

8790 Waregem

**vivus**   
de vitale schakel naar een woning