



Belangrijk bericht!!!

Belangrijk - betaling huurprijs!

Vermeld bij de betaling van je huurprijs **exact** onderstaande gegevens. Zo vermijd je dat je huurbetaling wordt geblokkeerd, wij deze niet ontvangen en er een huurachterstand ontstaat. Bij een afwijkende naam kan je betaling geweigerd worden door de bank!



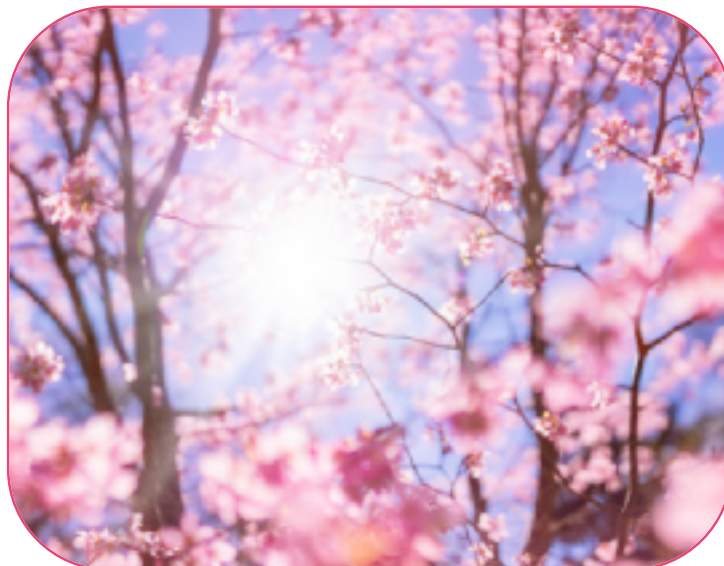
WOONMAATSCHAPPIJ VIVUS BV

Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke

Rekeningnummer (IBAN): BE83 4643 1900 0115

Gestructureerde mededeling: +++xxx/xxxx/xxxxx+++

Welkom lente!!!



PB-PP
BELGIË(N) - BELGIQUE
bpost

PHISHING: trap er niet in!

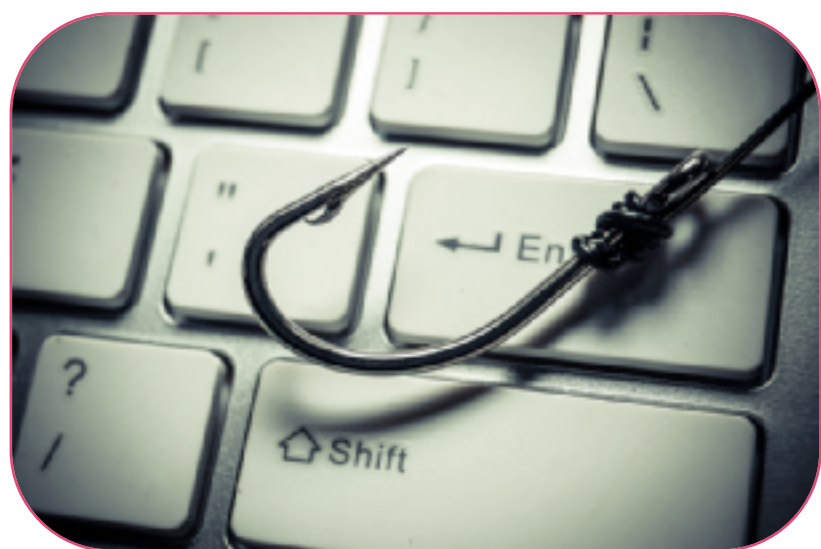
Phishing is een vorm van oplichting via internet, e-mail, sms of telefoon. Oplichters doen alsof ze een betrouwbare organisatie zijn bijvoorbeeld: je bank, energieleverancier of overheid, om je persoonlijke gegevens of geld te stelen.

Hoe werkt phishing?

Een oplichter stuurt een bericht dat echt lijkt, maar dat is niet zo. Ze proberen:

- je te laten inloggen via een valse website
- jouw wachtwoord of pincode door te geven
- jouw identiteitsgegevens in te vullen
- jou snel een betaling te laten doen

Vaak zetten ze je onder druk, zodat je niet rustig nadenkt.



Hoe herken je phishing?

Let op deze signalen:

- Het bericht vraagt om persoonlijke gegevens of codes
- Er staat dat je dringend moet handelen ("vandaag nog betalen")
- Het e-mailadres of telefoonnummer ziet er vreemd uit
- De link lijkt op een echte website, maar is net anders
- Er staan taal- of spellingsfouten in het bericht

Wat moet je doen?

- Klik niet op verdachte links
- Geef nooit codes of wachtwoorden door
- Controleer altijd via de officiële website of telefoonnummer
- Twijfel je? KLIK NIET

Toch geklikt of gegevens doorgegeven?

Doe dit meteen:

1. Meld oplichting via ConsumerConnect
2. Blokkeer je bankkaart via Card Stop (078 170 170)
3. Doe aangifte bij de politie
4. Stuur verdachte berichten door naar Safeonweb

VOLG ons op Facebook!!!

Wil je graag op de hoogte blijven van alles wat er binnen onze werking gebeurt? Neem dan zeker eens een kijkje op onze Facebookpagina. Daar delen we regelmatig updates en nieuws.

Je vindt er onder andere informatie over sluitingsdagen, nieuwe projecten, bijeenkomsten, wedstrijden en andere activiteiten. Ook belangrijke mededelingen en praktische informatie worden daar geplaatst, zodat je snel en eenvoudig op de hoogte blijft.

Door onze Facebookpagina te volgen mis je niets van wat er leeft binnen VIVUS en blijf je verbonden met wat er in jouw buurt en bij onze huurdersgemeenschap gebeurt. Iedereen is van harte welkom om mee te volgen!



DIFTAR wat bij verhuis?

Sinds 1 januari 2026 zijn in de regio's van IVIO en IMOG nieuwe regels van kracht, waarbij de klassieke huisvuilzakken in veel gemeenten werden vervangen door DIFTAR-rolcontainers.

Voor huurders binnen het werkingsgebied van Woonmaatschappij VIVUS (Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke) geldt bij verhuis het volgende principe:

Basisregel: de containers horen bij de woning

In beide regio's zijn de afvalcontainers gekoppeld aan het adres en niet aan de persoon.

- Bij vertrek: je laat de containers leeg en proper achter voor de volgende bewoner.
- Bij aankomst: in je nieuwe woning zijn de containers al aanwezig. Tenzij bij nieuwbouw en eerste verhuring, dan vraag je (meestal) gratis een eerste container aan.

Overzicht per afvalintercommunale:

Regio	Gemeenten	Wat te doen bij verhuis?
IMOG	Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Waregem en Wielsbeke	Laten staan. De containers blijven bij het pand. Meld je verhuis aan de klantenservice van IMOG om je persoonlijke rekening af te sluiten.
IVIO	Ardooie, Dentergem, Lendeledede, Oostrozebeke en Pittem	Laten staan. Containers zijn eigendom van IVIO. Zodra je adreswijziging in het rijksregister is verwerkt, wordt de slotfactuur opgemaakt.

Aandachtspunten:

1. **Adreswijziging:** de stopzetting van de afrekening gebeurt automatisch op basis van je officiële adreswijziging in het rijksregister.
2. **Schoonmaak:** zorg dat je de containers reinigt. Nieuwe bewoners kunnen kosten voor een extra reiniging of omruiling verhalen op de vertrekkende huurder als deze vuil worden achtergelaten.
3. **Toegang:** heb je in je nieuwe woning geen containers aangetroffen? Neem dan contact op met IMOG of IVIO om een (meestal gratis) levering te regelen.

Onzeker over de momenten van ophaling? Installeer dan de Recycle!App.

Recycle! App

Met de Recycle! App mis je nooit nog een ophaaldag. De app toont wanneer welk afval in jouw straat wordt opgehaald en helpt je correct sorteren. Zo draag je eenvoudig bij aan een propere buurt en een beter milieu.

IVIO of IMOG: wat betekent dat?

De Recycle! App werkt overal, maar de info past zich aan jouw gemeente aan.

IVIO-gemeenten

(Ardooie, Dentergem, Lendeledede, Oostrozebeke, Pittem)

→ ophaalkalender, sorteerregels en locaties van recyclageparken, glascontainers en Kringwinkels.

IMOG-gemeenten

(Deerlijk, Harelbeke, Waregem, Anzegem, Wielsbeke)

→ gelijkaardige info, aangevuld met details over IMOG-recyclageparken, tarieven en vrijstellingen.

De app herkent automatisch je gemeente op basis van je postcode.

Waarom downloaden?

- Herinneringen voor ophaaldagen
- Sorteershulp per afvalsoort
- Info over recyclageparken en openingsuren
- Minder kans op fouten, boetes of niet-opgehaald afval

Hoe downloaden?

Download de Recycle! App gratis via de **App Store of Google Play**.



Lenteschoonmaak

Samen fris de lente in!

De lente staat voor de deur. De dagen worden langer, het licht komt weer binnen en dat geeft veel mensen zin om hun woning en omgeving een frisse start te geven. De lenteschoonmaak is hét moment om niet alleen binnen op te ruimen, maar ook samen zorg te dragen voor een aangename en nette woonomgeving.

Waarom een lenteschoonmaak?

Een opgeruimde woning zorgt voor meer comfort, rust en veiligheid. Door regelmatig schoon te maken en spullen te sorteren, voorkom je vochtproblemen, onaangename geurtjes en ongedierte. Bovendien draagt een verzorgde woonomgeving bij aan het woonplezier van alle burens.

Enkele praktische tips:

- Begin klein: werk per kamer of per kast, zo blijft het overzichtelijk.
- Ventileer goed: zet dagelijks ramen open om frisse lucht binnen te laten.
- Controleer ventilatieroosters: maak ze stofvrij zodat ze goed blijven werken.
- Verwijder overbodige spullen: wat je niet meer gebruikt, kan misschien iemand anders nog helpen.
- Let op veiligheid: hou gangen, trappen en gemeenschappelijke ruimtes vrij van spullen.

Samen zorg dragen voor de buurt

Ook buiten kunnen we samen het verschil maken. Een nette inkomhal, propere gangen en een verzorgde buitenruimte zorgen ervoor dat iedereen zich welkom en veilig voelt.

Een frisse start voor iedereen

De lenteschoonmaak is meer dan poetsen alleen. Het is een kans om opnieuw orde te scheppen, burens te ontmoeten en samen te bouwen aan een fijne leefomgeving. Met kleine inspanningen van iedereen maken we onze woonomgeving aangenamer voor allemaal.



Einde woonrecht 9 jaar

Controle van huurcontracten: wat betekent dat voor jou?

Sedert augustus 2025 startte VIVUS met de eerste controles van tijdelijke huurcontracten.

Heb je jouw contract sinds 1 maart 2017 of later?

Dan loopt het 9 jaar. Daarna kijken we of je nog aan twee voorwaarden voldoet:

- Jouw inkomen van de afgelopen drie jaar mag niet meer dan 25% boven de inkomensgrens liggen.
- Jouw woning mag maar één extra slaapkamer hebben volgens het aantal inwoners.

Alles in orde? Dan wordt jouw contract met 3 jaar verlengd.

Als je woning te groot is en je weigert te verhuizen naar een kleinere sociale woning, of als je inkomen te hoog is. Dan kan VIVUS je vragen om te verhuizen of je contract stopzetten.

Contract vóór 1 maart 2017?

Dan heb je een huurcontract van onbepaalde duur.

Je mag blijven huren zolang je de regels naleeft.

Verhuis je naar een andere VIVUS-woning? Dan krijg je opnieuw een contract van onbepaalde duur.



Waarom staan woningen leeg?

Sociale woningen staan soms lange tijd leeg door een combinatie van praktische en beleidsmatige redenen.



Hier zijn de belangrijkste oorzaken:

- Onderhoud of renovatie: Veel woningen hebben herstellingen nodig voordat ze opnieuw verhuurd kunnen worden.
- Beleid en projecten: Soms blijft een woning leeg omdat er grote renovaties of sloop gepland zijn.
- Administratie: de toewijzing aan nieuwe huurders verloopt via vaste procedures en regelgeving.
- Wachtlijst en toewijzing: niet elke woning past bij elke kandidaat. Als iemand weigert, moet de woning opnieuw worden aangeboden.

Conclusie:

Leegstand betekent niet dat er niets gebeurt. Er wordt hard gewerkt om woningen zo snel mogelijk weer bewoonbaar te maken.

Wedstrijden burenkalender

MAART

Maart is dé maand om aan de slag te gaan met een frisse start! Ga aan de slag met een lenteschoonmaak, maak een leuke foto van jezelf of je buur in actie en mail ons deze foto vóór 31 maart via info@vivus.be



APRIL

Geniet van je muziek zonder je buren te storen! Stuur vóór 30 april een foto of video van jezelf met koptelefoon in actie. De 3 eerste inzendingen ontvangen een oplaadkaart ter waarde van 15 euro voor Spotify.



Dag van de buren – 29 mei

Wil je samen met je buren een spelletjesnamiddag organiseren, een andere leuke activiteit opzetten of misschien een kleine rommelmarkt houden in jullie wijk? Goed nieuws: VIVUS kan hiervoor tot 100 euro financiële ondersteuning voorzien. Zo wordt het extra makkelijk om van jouw initiatief een succes te maken. Vraag het aanvraagformulier voor wijkinitiatieven aan en controleer meteen of je aan de voorwaarden voldoet. Zo weet je zeker dat jouw activiteit in aanmerking komt voor ondersteuning. Heb je het idee om iets te organiseren, maar weet je nog niet precies wat of hoe je het zou aanpakken? Bel ons gerust! We denken graag samen met jou mee, geven tips en advies en helpen je om van jouw initiatief iets leuks en geslaagd te maken. Bovendien zetten we je activiteit mee in de kijker, zodat zoveel mogelijk buren kunnen meedoen en genieten. Dus aarzel niet: laat van je horen en breng jouw ideeën tot leven!



Kwartiermaken – T'HUS Een warm hart voor iedereen.

Geniet van heerlijke soep en gezellige babbeltjes op vrijdagochtend in Torenhof (Ter Beke, Ter Dompel) en Hof Ter Waaien in Waregem.

De bijeenkomsten vinden plaats van:
10u30 tot 11u45
op:
03/04 & 17/04
22/05
05/06 & 19/06

Heb je nog geen Burenkalender 2026?

Vraag hem **gratis** aan en plan jouw jaar overzichtelijk, met tips voor samenleven en maak **elke maand kans op een leuke prijs.**

Mail je naam en adres naar info@vivus.be of bel 056 600 800, dan bezorgen wij hem snel.



bellen

056/600 800
Maandag tot donderdag
9u-12u & 13u30 tot 16u30
Vrijdag
9u-12u & 13u30 tot 15u

bezoeken

op afspraak

mailen

info@vivus.be

website

www.vivus.be

Kantoor Harelbeke

Marktstraat 80
8530 Harelbeke

Kantoor Waregem

Hazepad 1
8790 Waregem

VIVUS
de vitale schakel naar een woning