

VERANDERT JE HUURPRIJS VANAF 1 JANUARI 2027?

De berekening van de huurprijs verandert. Ga na of jouw huurprijs verandert door onderstaande stappen te volgen.



STAP 1 - CHECK JE HUIDIGE HUUROVEREENKOMST MET DE WOONMAATSCHAPPIJ



Staat er 'typehuurovereenkomst'?

Je woont in een woning van de woonmaatschappij. Er verandert niets.

Opgelet: Verhuis je op 1 juli 2026 of later naar een andere sociale woning? Dan verandert je huurprijs wel wanneer je je nieuwe huurovereenkomst ondertekent. Ga naar stap 3 'Waarom deze verandering?.'



Staat er 'typeONDERhuurovereenkomst'?

Of is er een verwijzing naar een hoofdhuurovereenkomst met einddatum?

Je woont in een woning die de woonmaatschappij huurt van een andere eigenaar. Ga naar stap 2 'Wanneer ondertekende je je huidige huurovereenkomst?.'



Vind je deze woorden niet terug op je huurovereenkomst?

[Contacteer je woonmaatschappij.](#)



STAP 2 - WANNEER ONDERTEKENDE JE JE HUIDIGE HUUROVEREENKOMST?



Vóór 1 juli 2026

Je huurprijs verandert automatisch vanaf 1 januari 2027.

De woonmaatschappij berekent de huurprijs met een sociale formule, die rekening houdt met je situatie.

Je zult hierdoor waarschijnlijk minder betalen dan vroeger. Bij sommige huurders stijgt de huurprijs, in stapjes. Je woonmaatschappij laat je voor 1 januari 2027 weten wat je nieuwe huurprijs wordt.

Meer informatie en voorbeelden vind je op de [website van de Vlaamse overheid](#).



Vanaf 1 juli 2026

We berekenen je huurprijs al volgens een sociale formule, die rekening houdt met je situatie.



STAP 3 - WAAROM DEZE VERANDERING?

De woonmaatschappij berekent de huurprijs vanaf nu voor iedereen volgens dezelfde principes. De soort huurovereenkomst maakt geen verschil meer. Dat is duidelijker en eerlijker.

Heb je vragen?

Met vragen over je huurprijs kun je altijd terecht bij [je woonmaatschappij](#). Lees meer over de huurprijsberekening van een sociale woning op de [website van de Vlaamse overheid](#).

