

Richtlijnen versnelde toewijzingen verdeelsleutel en beoordeling woonklaarheid

Verdeelsleutel aanvragen versnelde toewijzing tussen de OCMW's

Voor de periode 2026–2030 engageert woonmaatschappij VIVUS zich om jaarlijks 61 kandidaten versneld toe te wijzen aan een sociale huurwoning. Deze versnelde toewijzingen zijn bedoeld voor kwetsbare doelgroepen waarbij een snelle doorstroom naar duurzame en stabiele huisvesting noodzakelijk is.

Welzijnsactoren die beschikken over een ondertekend samenwerkingsprotocol met VIVUS en actief zijn in de regio Zuidwest-Vlaanderen kunnen een aanvraag tot versnelde toewijzing indienen. In de praktijk worden deze aanvragen grotendeels ingediend door de OCMW's, wat aansluit bij de beleidsvisie om een maximale doorstroom vanuit tijdelijke opvangsituaties te realiseren.

Wanneer een OCMW een aanvraag tot versnelde toewijzing indient voor een cliënt, krijgt deze kandidaat absolute prioriteit bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Gelet op deze sterke voorrangspositie is het essentieel dat aanvragen zorgvuldig en weloverwogen worden ingediend. Het instrument van versnelde toewijzing dient dan ook voorbehouden te blijven voor situaties waarin dit daadwerkelijk noodzakelijk en verantwoord is.

Om een evenwichtige spreiding van kansen te waarborgen, stelt VIVUS een verdeelsleutel voor tussen de OCMW's. Deze verdeelsleutel is gebaseerd op het aantal verhuringen per gemeente in de periode 2021–2025 en houdt rekening met een correctie tussen gemeenten en steden. Op die manier wordt beoogd om elk OCMW gelijke kansen te geven om voor hun cliënten een aantal aanvragen in te dienen. De verdeelsleutel heeft evenwel een richtinggevend en niet-dwingend karakter.

Welzijnsactoren die actief zijn over de volledige regio Zuidwest-Vlaanderen vallen niet onder deze verdeelsleutel, aangezien zij doelgroepgericht en bovenlokaal werken.

De versnelde toewijzing vormt een krachtig instrument om kwetsbare doelgroepen versneld toegang te geven tot stabiele huisvesting. Tegelijk vraagt dit een doordachte en evenwichtige toepassing, waarbij zowel rechtvaardigheid tussen gemeenten als een gerichte inzet naar de meest kwetsbaren centraal staan. De voorgestelde verdeelsleutel biedt hiervoor een ondersteunend kader, met behoud van de nodige flexibiliteit.

Overzicht maximaal aantal aanvragen per jaar per gemeente:

Gemeente	Toewijzingen 2021-2025	%	Berekening volgens % x 1,5	Max. aanvragen per jaar
ANZEGEM	77	5%	5	6
DEERLIJK	83	6%	5	6
DENTERGEM	52	4%	3	6
HARELBEKE	304	21%	19	24
LENDELEDE	91	6%	6	6
OOSTROZEBEKE	54	4%	3	6
WAREGEM	612	42%	38	36
WIELSBEKE	197	13%	12	10
	1470			

Beoordeling woonklarheid (pijler 2: versnelde toewijzing)

VIVUS heeft een scorecard ontwikkeld om welzijnsactoren te ondersteunen bij het objectief beoordelen van de woonklarheid van kandidaten die in aanmerking komen voor pijler 2. De beoordeling gebeurt aan de hand van verschillende domeinen die samen een beeld geven van de stabiliteit, zelfredzaamheid en woonvaardigheden van de persoon.

- middelengebruik;
- opvolging van hulpverlening;
- financieel beheer;
- woonvaardigheden;
- mogelijke overlast;
- taal- en inburgeringstrajecten;
- voorbereiding op de private huurmarkt;
- eerdere ernstige problemen bij woonmaatschappij VIVUS.

Op basis van de antwoorden wordt een totaalscore berekend, die leidt tot één van onderstaande categorieën:

- 0 t.e.m. 4 punten: woonklaar;
- 5 t.e.m. 12 punten: woonklaar mits begeleidingsovereenkomst;
- 13 t.e.m. 20 punten: niet-woonklaar.

De scorecard heeft als doel om:

- een meer uniforme en transparante beoordeling mogelijk te maken;
- risico's op woonproblemen vroegtijdig te detecteren;
- waar nodig gepaste begeleiding te voorzien;
- de slaagkansen op duurzaam wonen te verhogen.

Het instrument dient steeds ondersteunend gebruikt te worden en vervangt geen individuele beoordeling van het dossier door de welzijnsactor en woonmaatschappij VIVUS.

Heraanmelding na 6 maanden

De scorecard vormt een ondersteunend instrument binnen deze procedure.

Een heraanmelding verloopt bij voorkeur via het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.